INTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

ESTADO DE AVANCE DE LOS CONTRATOS

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

FECHA DE CORTE	: 2025-08-31
CONTRATO No.	: 181-SG-2024
OBJETO	: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
VALOR INICIAL	: $ 1.292.234.542,00
CONTRATISTA	: CONSORCIO MABRIL 90 2023
PLAZO INICIAL	: 4 CUATRO (meses)
FECHA DE INICIACIÓN	: 2025-02-07
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 2025-06-06
MODIFICATORIO 1	: PRÓRROGA
PRÓRROGA No. 1	: 1 UN (mes)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	: 2025-07-06
MODIFICATORIO 2	: PRÓRROGA
PRÓRROGA No. 2	: 2 DOS (meses)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	: 2025-09-06
MODIFICATORIO 3	: ADICIÓN
ADICIÓN No. 1	: $ 230.542.647,71
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	: $ 1.522.777.189,71
INTERVENTOR	: CABA INTERVENTORIA SAS
CONTROL Y VIGILANCIA	: INML Y CF

2. AVANCE FÍSICO

PERIODO 01/08/2025 - 31/08/2025		ACUMULADO AL 31/08/2025		ATRASO/ADELANTO	
PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**%**	**DIAS**
22,00%	37,00%	95,00%	85,00%	-10%	-26

3. AVANCE EN TIEMPO : 210 DIAS / TIEMPO TRANSCURRIDO (85,00%)

4. AVANCE FINANCIERO (VALORES FACTURADOS)

INVERSION CONTRATADA				$ 1.522.777.189,71	
PERIODO 01/08/2025 - 31/08/2025		ACUMULADO AL 31/08/2025		AVANCE EN INVERSION	
PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**%**	**DIAS ATRASO/ ADELANTO**
$335.010.981,74	$563.427.560,19	$1.446.638.330,22	$1.294.360.611.25	-10%	-26

NOTA1: TODAS LAS CIFRAS SERAN MANEJADAS EN VALORES BRUTOS

NOTA2: Para el caso específico el valor del contrato inicial y con adición está incluido el AIU, por lo que los valores se manejan con AIU incluido.

5. ESTADO DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO	$ 407.163.306,87
AMORTIZACIONES EN EL MES (ACTA No. 3)	AMORTIZACION ACUMULADA (HASTA ACTA No. 3)
$ 203.581.652,93	$ 407.163.306,87
VALOR DESEMBOLSOS SOLICITADOS	VALOR DESEMBOLSOS LEGALIZADOS
$ 407.163.306,87	$ 407.163.306,87

6. EVALUACION DE SISOMA

Calificación de Seguridad Industrial : 3.0.
Calificación de Salud Ocupacional : 3.0.
Calificación de Manejo Ambiental : 3.0.

CALIFICACION PONDERADA SISOMA : 3.0.

7. COMENTARIOS SOBRE LA EJECUCIÓN

VIGENCIA DE LAS POLIZAS

PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	07/02/2025	06/09/2025
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	07/02/2025	06/09/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	07/02/2025	06/09/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	07/02/2025	06/09/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	07/02/2025	06/09/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	07/02/2025	06/09/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/02/2025	16/05/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INV ANTICIPO	07/02/2025	16/05/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	07/02/2025	16/09/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/06/2025	10/06/2030

MEDIDAS A IMPLEMENTARSE SI PRESENTA ATRASOS: Plan de contingencia, con la implementación de varios frentes de trabajo en simultaneo, aumento de personal y horarios, para poder mitigar el atraso presentado.

ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO
Profesional Especializado Grupo Nacional
de Gestión de Infraestructura - Supervisor

ING. DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ
Representante Legal Interventoría
CABA interventoría SAS